

devenir autrement propriétaire

Devenir propriétaire autrement, c'est pouvoir choisir la manière de devenir propriétaire en étant accompagné à chaque étape de votre projet comme plus de 2000 clients qui nous ont déjà fait confiance.



devenir
autrement propriétaire

Elizéa
MAISONS INDIVIDUELLES

Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement

8 allée de la concorde • 45000 Orléans
Valloire Habitat, Société anonyme d'HLM, au capital de 57 548 280 € - 086 180 387 RCS Orléans
SIRET 086 180 387 00010. - Siège social : 24 rue du Pot de fer - CS 51717 - 45007 ORLÉANS cedex 1.

valloire-habitat.com |    

accession@valloire-habitat.com

 INGRÉ  T4  PSLA

Une nouvelle vie à Ingré, tout simplement

Découvrez Elizéa, des maisons neuves pensées pour votre famille, nichées dans un quartier calme à quelques minutes seulement d'Orléans.

Ici, tout est proche : dans un rayon d'un quart d'heure à pied, vous profiterez des commerces du quotidien, des écoles, et des espaces verts où les enfants jouent en toute sécurité.

Vous rêvez d'un endroit simple et chaleureux où grandir ensemble ?

Elizéa vous ouvre ses portes...



L'adresse idéale pour votre famille

À Ingré, l'équilibre entre vie urbaine et calme résidentiel est une réalité.

Vos enfants iront à l'école à pied, vous profiterez des nombreuses activités sportives et culturelles proposées par une vie associative riche et dynamique.



Ce n'est pas seulement une maison, c'est votre futur lieu de vie, où convivialité rime avec tranquillité.

L'essentiel des équipements



Performance
Énergétique
RE 2020



Fibre optique



Pompe à chaleur
individuelle



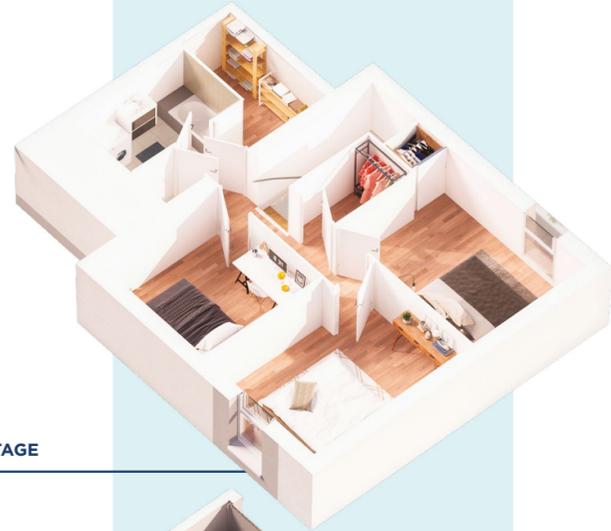
Peinture murale



Jardins privés



Garages et places
de stationnement
individuels



1^{ER} ÉTAGE



REZ-DE-
CHAUSSÉE

Des terrains
jusqu'à 350 m²

Une maison baignée de lumière

Votre maison est conçue autour d'un **séjour traversant et lumineux**, ouvert directement sur votre jardin.

La **cuisine semi-ouverte et pratique** vous permet de cuisiner tout en gardant un œil sur la vie familiale.

À l'étage, **trois chambres distinctes** offrent à chacun calme et intimité.

et pensée pour votre confort quotidien

Chaque maison dispose d'une **pompe à chaleur individuelle** pour des économies d'énergies réelles et une température agréable et constante.

La **fibre optique intégrée** facilite aussi bien le télétravail que les divertissements ou les devoirs des enfants. **Ici, chaque détail simplifie votre quotidien.**

avec des espaces qui simplifient la vie

Votre maison est **organisée pour être pratique au quotidien** : un garage avec accès direct, un cellier attendant idéal pour ranger sans effort, et deux salles d'eau, une à chaque étage, pour simplifier les matins en famille. Des grands espaces de rangements ont également été prévus.

Tout a été pensé pour **rendre votre vie plus agréable, tout simplement.**



EPSILON 3D



Résidence Elizéa
Rue Ambroise Maréchal
(proche rue de la Gare)
45140 Ingré

Architecte :
V+C ARCHITECTURE

Elizéa est un programme immobilier commercialisé en PSLA selon la réglementation en vigueur, sous réserve d'éligibilité.

Images non contractuelles.



Services à portée de famille

Votre future maison se situe à **proximité** de tous les services adaptés à la vie familiale. Tout est accessible à pied ou en quelques minutes de voiture pour un **quotidien simplifié et agréable**.

Petite enfance & éducation

- Crèche municipale
- Écoles maternelle et primaire
- Collège
- Lycée général et technologique

Vie quotidienne & commerces

- Carrefour Market à 5 minutes en voiture
- Commerces de proximité (pharmacie, presse, boulangerie...)

Transports faciles

- Arrêt de bus TAO ligne 3 à 500 m, direct Orléans Centre

Sports, loisirs & culture

- Parc de Bel Air : terrains multisports, tennis, dojo, city-stade, aire de jeux
- Gymnase municipal pour les activités sportives régulières
- Centre culturel et bibliothèque municipale



LIGNES
3 & 43



GARE D'ORLÉANS
À 15 MIN



TANGENTIELLE
À 8 MIN



AUTOROUTE A10
À 10 MIN

Devenir propriétaire autrement

Un achat qui s'adapte à votre rythme

Devenir propriétaire autrement, c'est **entrer dans votre maison en tant que locataire-accédant**, avec la possibilité d'acheter dans un second temps à un **prix fixé dès le début**, sans surprise.

Un choix simple, progressif et sécurisant, qui vous permet de prendre le temps nécessaire pour concrétiser votre projet familial.

Un accompagnement à chaque étape

Valloire Habitat vous guide à chaque étape de votre projet, aux côtés de **courtiers partenaires bancaires et notaires**, tous mobilisés pour réussir ensemble votre premier achat immobilier.

Comme plus de **2 000 clients** avant vous, vous bénéficiez d'un soutien professionnel et personnalisé, pour avancer en toute confiance.