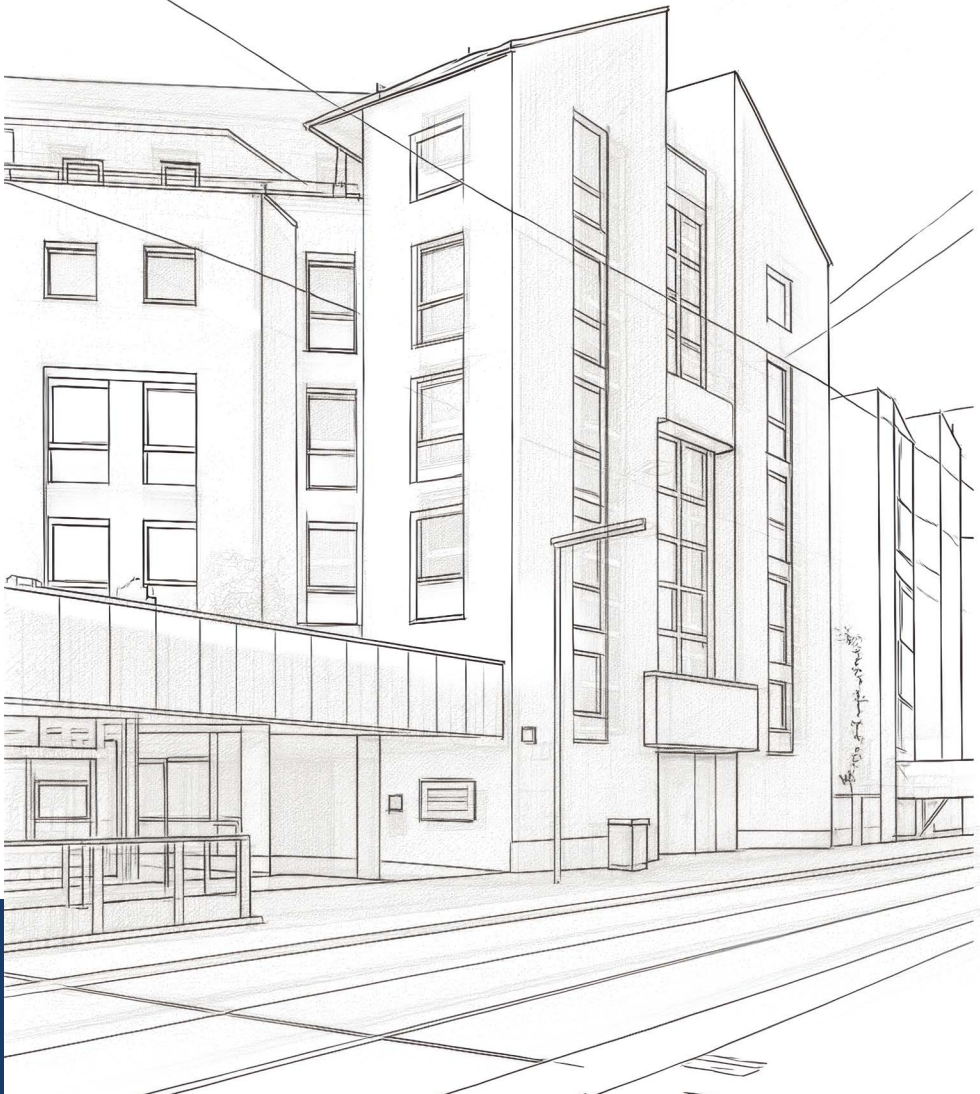




devenir
autrement propriétaire

Monnéea
APPARTEMENTS

devenir autrement propriétaire

Devenir **propriétaire autrement**, c'est pouvoir **choisir la manière** de devenir propriétaire en étant **accompagné à chaque étape** de votre projet comme plus de 2000 clients qui nous ont déjà fait confiance.



Valloire Habitat 
Groupe ActionLogement

8 allée de la concorde • 45000 Orléans
Valloire Habitat, Société anonyme d'HLM, au capital de 57 548 280 € - 086 180 387 RCS Orléans
SIRET 086 180 387 00010 - Siège social : 24 rue du Pot de fer - CS 51717 - 45007 ORLÉANS cedex 1.

valloire-habitat.com |    

accession@valloire-habitat.com

 ORLÉANS  T2 AU T4  BRS

Singulier,
urbain,
accessible :
bienvenue
chez vous !



Un lieu unique à votre image

Chaque appartement du programme Monnéea est **singulier**. Issus de la transformation complète d'anciens bureaux, ces logements ont été pensés pour offrir **des volumes atypiques, des circulations fluides et un réel confort de vie**.

Loin des constructions standardisées, vous trouverez ici un appartement à votre image, avec ses particularités, ses vues, son agencement unique.



L'idéal pour ceux
qui veulent conjuguer
ville et caractère.

L'essentiel des équipements



Isolation thermique et acoustique renforcée



Fibre optique pré-installée dans chaque logement



Chauffage individuel performant à inertie électrique



Équipements sanitaires modernes



Ascenseur



Stationnement couvert privatif



Singulier : des logements adaptés à votre quotidien

Du T2 au T4, chaque appartement dispose d'espaces optimisés, d'une **rénovation** et de **prestations soignées** avec des **matériaux durables**.

Vous profitez d'une **cuisine ouverte**, d'une **isolation thermique et acoustique** optimisée, d'un **chauffage individuel économique**, et pour certains, d'une **terrasse privée** ou d'un **cellier**.

Chaque logement est **unique par son agencement**, son volume ou encore ses vues spécifiques, sans oublier la proximité immédiate des **bords de Loire**.

Urbain : au cœur d'un quartier dynamique et pratique

Situé place Jean Monnet, à 7 minutes de tram du centre historique, Monnéa bénéficie d'une **localisation privilégiée**.

Vous profitez ainsi pleinement d'une vie urbaine, pratique et connectée, tout en restant proche des berges apaisantes de la Loire.



Résidence Monnéa
6 Place Jean Monnet
45000 Orléans

Architecte :
HUANG Yu architecte
DEA-HMONP

Monnéa est un programme immobilier commercialisé en BRS selon la réglementation en vigueur et sous réserve d'éligibilité.

Images non contractuelles.



Accessible : Devenir propriétaire autrement avec le BRS

Avec Monnéa, vous devenez propriétaire d'un **logement refait à neuf au prix de l'ancien** grâce au dispositif innovant du Bail Réel Solidaire (BRS).

Ce modèle vous garantit un prix attractif et sécurisé. Une **solution concrète** pour un premier achat immobilier **sans avoir à sacrifier la localisation ou le nombre de pièces**.

Accompagnement personnalisé Valloire Habitat

Comme plus de 2 000 clients avant vous, bénéficiez d'un **accompagnement expert à chaque étape** de votre achat.

Chez Valloire Habitat, un **conseiller** vous est **dédié**. Il est entouré de **partenaires spécialisés** (courtiers, banques, notaires) et vous guide pas à pas dans votre **premier achat immobilier**, pour concrétiser **en toute confiance** votre projet.